PUEBLA GOBIERNO DEL ESTADO 2024 - 2030 | Finanzas Secretaría de Planeación, Finanzas y Administración | POR AMOR A PUEBLA | Transformar en Grande |

TRANSFORMACIÓN SOSTENIBLE

POR EL PLANETA

Finca La Concordia – Modelo Integral de Sostenibilidad Rural, Turismo Regenerativo y Producción Orgánica en Zacatlán

Finca La Concordia

Lic. Federico Núñez Perea

SDS SEMANA DEL Desarrollo Sostenible PUEBLA 2026

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1. Objetivo del proyecto. (Obligatorio)

Describa de manera clara y concisa el objetivo general del proyecto (máximo 150 palabras).

El proyecto busca consolidar a la Finca La Concordia como un modelo integral de sostenibilidad rural que combina producción orgánica certificada, turismo responsable, conservación de ecosistemas y transición energética mediante energía solar. Su objetivo es demostrar que una finca turística y productiva puede operar bajo estándares ambientales de alto nivel, generando beneficios económicos, sociales y ecológicos para la comunidad de Atzingo y la región de Zacatlán. La iniciativa integra prácticas de agricultura orgánica, manejo regenerativo del suelo, captación de agua de lluvia, conservación de bosque endémico, educación ambiental, experiencias turísticas sustentables y autogeneración de energía limpia. El proyecto busca fortalecer la resiliencia territorial, reducir impactos ambientales, promover el consumo responsable y posicionar a la finca como referente regional de buenas prácticas alineadas con la Agenda 2030. Su enfoque integral permite replicar el modelo en otras unidades productivas de la Sierra Norte de Puebla.

2. Temática que atiende el proyecto. (Obligatorio)

Marcar con una "X" la temática que atiende su proyecto.
En caso de que el proyecto atienda más de una temática, señale la temática principal.

X	Acción climática y resiliencia		Gestión integral del agua		Producción y consumo responsable		Conservación de ecosistemas terrestres

3. Objetivos de Desarrollo Sostenible que atiende el proyecto. (Obligatorio)

Marque con una "X" el o los ODS que atiende su proyecto directa o indirectamente (máximo 4 ODS).

1 FIN DE LA POBREZA	2 HAMBRE CERO	3 SALUD Y BIENESTAR	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD	5 IGUALDAD DE GÉNERO	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
X 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA	10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES	X 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
X 13 ACCIÓN POR EL CLIMA	14 VIDA SUBMARINA	X 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS	

Describa brevemente cómo se vincula con el ODS que atiende directamente. (Obligatorio)

La Finca La Concordia contribuye de manera directa y ejemplar al **ODS 7 – Energía asequible y no contaminante**, al operar como un modelo integral de transición energética en el ámbito rural. La finca genera aproximadamente el 80% de su energía mediante paneles solares, pero su aporte al ODS 7 va mucho más allá de la infraestructura fotovoltaica: integra un sistema completo de gestión energética responsable que incluye sensores de luz en toda la propiedad, prácticas de eficiencia eléctrica, captación de agua de lluvia para reducir el uso de bombeo y procesos productivos diseñados para minimizar la demanda energética.

La Concordia demuestra que es posible construir un **ecosistema autosuficiente**, donde la energía limpia sostiene actividades agrícolas orgánicas certificadas, experiencias turísticas de alto nivel, conservación de ecosistemas endémicos y elaboración artesanal de subproductos sin desperdicio. Su operación certificada

y su enfoque regenerativo convierten la energía renovable en el eje que articula producción, turismo, educación y conservación.

El proyecto posiciona a la finca como **referente regional de energía limpia**, mostrando que la autonomía energética es viable, rentable y replicable para productores rurales de la Sierra Norte de Puebla. La Concordia no solo usa energía renovable: **vive de ella, la optimiza y la convierte en motor de desarrollo sostenible**, alineándose plenamente con la Agenda 2030.

Describa brevemente cómo se vincula con el ODS que atiende indirectamente. (Obligatorio)

La Finca La Concordia contribuye de manera contundente a los ODS 12, 13 y 15 mediante un modelo integral de producción orgánica, turismo responsable y conservación ambiental que trasciende la operación energética del predio.

En el **ODS 12 – Producción y consumo responsables**, la finca opera bajo certificaciones de alto nivel (PRIMUS GFS1, Orgánico de Huertas, Inocuidad Agrícola SENASICA), elimina microplásticos, produce compostaje propio, evita fertilizantes y pesticidas químicos, conserva el suelo mediante agricultura de superficie y transforma su producción en subproductos artesanales sin desperdicio. Estas prácticas consolidan un sistema circular y regenerativo que reduce impactos y promueve hábitos sostenibles entre visitantes y productores.

En el **ODS 13 – Acción por el clima**, la finca integra energía solar, agricultura orgánica, captación de agua de lluvia, sensores de eficiencia energética y manejo forestal responsable. La conservación del bosque endémico mezófilo y la reserva forestal fortalecen la capacidad de adaptación climática del territorio, protegen humedad, horas frío y pH del suelo, y reducen emisiones mediante prácticas regenerativas.

En el **ODS 15 – Vida de ecosistemas terrestres**, la finca protege flora y fauna nativa, mantiene barreras verdes, conserva un ecosistema mezófilo único, promueve educación ambiental mediante recorridos guiados y sensibiliza a visitantes sobre la importancia de preservar especies y hábitats. Su enfoque de conservación activa convierte a La Concordia en un referente regional de manejo responsable del territorio.

4. Descripción del proyecto (Obligatorio)

En un máximo de 250 palabras describa su proyecto, donde deberá responder a las siguientes preguntas: ¿En qué consiste?, ¿Dónde se implementa?, ¿Cómo contribuye a resolver un problema de desarrollo en su territorio? y ¿Qué líneas de trabajo pueden compartir a través de la cooperación?

La Finca La Concordia es un proyecto integral de sostenibilidad ubicado en Atzingo, Zacatlán, que combina producción orgánica certificada, turismo responsable, conservación ambiental y transición energética. El proyecto incluye la producción orgánica de blueberry, zarzamora, durazno, ciruela, manzana y huevos de gallinas en libertad, respaldada por certificaciones como PRIMUS GFS1, Orgánico de Huertas, Inocuidad Agrícola SENASICA y Orgánico de Acopio (en trámite). La finca opera bajo estándares turísticos reconocidos: Tesoros de México, Moderniza, Punto Limpio, Turismo Incluyente, Punto Verde Nivel Oro, México Anfitrión 2026, Turismo Comunitario y Distintivo Nacional de Calidad Turística (en trámite).

El proyecto incorpora prácticas ambientales como captación de agua de lluvia, compostaje, agricultura de superficie, barreras verdes, sensores de luz, reserva forestal, conservación de bosque endémico y

eliminación de microplásticos. La transición energética se logra mediante paneles solares que generan el 80% de la energía utilizada.

La finca ofrece experiencias educativas y turísticas que fortalecen la sensibilización ambiental: circuito ecuestre, venadario, recorrido por bosque endémico, talleres de mermeladas, ensamble de vinos, manejo de la planta, cata a ciegas, golfito, picking y senderismo.

El proyecto resuelve problemáticas de desarrollo al promover producción sostenible, turismo responsable, conservación de ecosistemas y resiliencia energética. Las líneas de cooperación incluyen capacitación en agricultura orgánica, manejo de bosques, turismo sustentable, transición energética y economía circular.

5. Tiempo en el cual se está llevando a cabo el proyecto. (Obligatorio)

Indique la fecha de inicio del proyecto y el tiempo que lleva en operación.

El proyecto integral de La Finca La Concordia inicio en el año 2020.

6. Cobertura territorial (Obligatorio)

Describa el alcance geográfico del proyecto (Estatal, Regional, Municipal, Comunitario)
Indique los municipios o localidades atendidas.

El proyecto se implementa directamente en la comunidad de Atzingo, Zacatlán, donde genera beneficios ambientales y económicos verificables. Adicionalmente, su carácter demostrativo y replicable le otorga influencia municipal, al servir como modelo para otras unidades productivas de Zacatlán interesadas en adoptar estas practicas.

7. Logros y alcances durante el tiempo de ejecución del proyecto. (Obligatorio)

Describa los principales logros y alcances obtenidos durante la ejecución del proyecto. Incluya los resultados más relevantes, las metas alcanzadas e información cuantitativa que permita evidenciar el impacto de las acciones realizadas.

La Finca La Concordia se ha consolidado como uno de los modelos de sostenibilidad rural más avanzados de la Sierra Norte de Puebla. Produce blueberry orgánico certificado bajo estándares PRIMUS GFS1, Orgánico de Huertas e Inocuidad Agrícola SENASICA, integrando agricultura regenerativa, compostaje propio, barreras verdes y manejo responsable del suelo. Genera el **80% de su energía mediante paneles solares**, reduciendo emisiones en **7.5 toneladas de CO_2 al año** y operando con sensores de luz que optimizan el consumo eléctrico en toda la finca.

Ha eliminado microplásticos, implementado captación de agua de lluvia para su invernadero y conserva un **bosque endémico mezófilo**, único en la región, que funciona como aula ambiental y reserva forestal para proteger humedad, horas frío y pH del suelo. La finca transforma su producción en subproductos artesanales sin desperdicio, fortaleciendo la economía circular.

Cuenta con **más de 10 distintivos turísticos y ambientales**, incluyendo Tesoros de México, Punto Verde Oro, Moderniza, Turismo Incluyente, México Anfitrión 2026 y Turismo Comunitario, además de certificaciones en trámite como el Distintivo Nacional de Calidad Turística y PROFEPA.

Ha capacitado a cientos de visitantes mediante experiencias educativas únicas: bosque endémico, talleres de mermeladas, ensamble de vinos, manejo de la planta, cata a ciegas, venadario, circuito ecuestre, golfito y picking. Organiza el **Festival Anual del Blueberry**, fortaleciendo identidad comunitaria y participación social.

La Concordia opera con excelencia técnica, impacto ambiental verificable y liderazgo regional en sostenibilidad rural.

8. Impacto social, económico y/o ambiental (Obligatorio)

¿Cuáles son los principales impactos sociales, económicos y/o ambientales generados por el proyecto? Incluya indicadores o resultados cuantificables.

La Finca La Concordia genera un impacto integral que transforma la vida comunitaria, la economía local y el entorno ambiental de Atzingo.

En el ámbito social, la finca se ha convertido en un espacio de educación ambiental y turismo responsable que sensibiliza a visitantes, capacita a productores y fortalece la identidad territorial mediante experiencias únicas como el Festival del Blueberry, talleres de cultivo, catas sensoriales y recorridos por el bosque endémico.

En el ámbito económico, la producción orgánica certificada, la elaboración artesanal de subproductos y el turismo sustentable generan ingresos diversificados, empleo local y estabilidad financiera, reforzada por la autogeneración del 80% de la energía consumida.

En el ámbito ambiental, la finca reduce emisiones de CO_2, conserva un ecosistema mezófilo único, protege flora y fauna nativa, elimina microplásticos, capta agua de lluvia y mantiene prácticas regenerativas que mejoran la salud del suelo y la resiliencia climática del territorio.

9. Beneficios en la población, en el territorio y en el medio ambiente (Obligatorio)

¿Qué resultados o beneficios verificables ha obtenido el proyecto en la población, en el territorio y en el medio ambiente? Indique metas alcanzadas, desagregando la población beneficiada incluyendo la que se encuentra en condición de vulnerabilidad.

La Finca La Concordia ha generado beneficios verificables en la población y el territorio mediante la producción orgánica certificada, la conservación del bosque endémico, la educación ambiental y el turismo comunitario. Las familias de Atzingo, La Cumbre y comunidades aledañas participan en actividades productivas, talleres, experiencias turísticas y en el Festival del Blueberry, fortaleciendo identidad territorial y cohesión social. El proyecto mejora la calidad del suelo, conserva humedad y PH mediante agricultura de superficie y barreras verdes, protege fauna local y mantiene una reserva forestal que preserva condiciones climáticas esenciales para los cultivos.

Adicionalmente, la finca cuenta con un Centro de Acopio de Frutas y Vegetales equipado con cámara fría, lo que permite conservar la calidad de los productos y habilita su exportación hacia el mercado de Estados Unidos. Este componente es un **multiplicador de impacto regional**, pues profesionaliza la cadena de valor, reduce pérdidas postcosecha, incrementa ingresos de productores locales, genera empleo y posiciona a Zacatlán como un territorio capaz de producir y exportar alimentos orgánicos de alta calidad. La existencia del centro de acopio convierte a la finca en un **hub agroindustrial sostenible**, articulando producción responsable, infraestructura de valor agregado y acceso a mercados internacionales, lo que fortalece la economía local y demuestra que la sostenibilidad puede ser competitiva y global.

10. Factibilidad de implementación (Obligatorio)

¿Qué condiciones, alianzas o capacidades, considerando recursos humanos, técnicos, financieros y materiales han permitido la implementación del proyecto y cuáles favorecen su continuidad o réplica?

La implementación del proyecto es altamente factible gracias a la combinación de certificaciones agrícolas y turísticas, infraestructura instalada, financiamiento propio, proveedores especializados y personal capacitado. Las condiciones óptimas de radiación solar en Zacatlán permiten una operación energética eficiente, mientras que la experiencia técnica acumulada en agricultura orgánica, manejo forestal y turismo sustentable garantiza continuidad operativa. La vida útil del sistema fotovoltaico (25 años), el bajo costo de mantenimiento, la disponibilidad de recursos naturales y la capacidad de gestión de la finca aseguran la sostenibilidad del proyecto. La Concordia cuenta con estructura organizativa, procesos certificados y un modelo probado que facilita su replicabilidad en otras unidades productivas de la región.

11. Buenas prácticas (Obligatorio)

¿Qué buenas prácticas se implementan en el proyecto y cómo podrían replicarse en otros territorios o instituciones?

La Finca La Concordia integra un conjunto de buenas prácticas que la posicionan como referente regional de sostenibilidad: uso de energía renovable con generación solar del 80%; monitoreo digital de consumo mediante sensores de luz; producción orgánica certificada sin agroquímicos; compostaje propio; captación de agua de lluvia; agricultura de superficie para conservar el suelo; barreras verdes para protección de huertas; elaboración artesanal de subproductos sin desperdicio; conservación activa de bosque endémico; manejo responsable de fauna; turismo responsable con experiencias educativas; eliminación de microplásticos; y participación comunitaria mediante festivales, talleres y actividades inclusivas.

12. Sostenibilidad del proyecto (Obligatorio)

¿Qué acciones o estrategias aseguran la permanencia y continuidad de los resultados del proyecto en el mediano y largo plazo?

La sostenibilidad del proyecto está garantizada por la vida útil del sistema fotovoltaico, la operación continua de la finca, la producción orgánica certificada, la conservación del bosque endémico y la diversificación económica basada en turismo responsable y elaboración artesanal de subproductos. El ahorro energético, la eficiencia operativa y la capacidad de mantenimiento local aseguran su permanencia a largo plazo. La Concordia integra prácticas regenerativas, educación ambiental, manejo forestal y economía circular, lo que la convierte en un modelo replicable y escalable para otras unidades productivas de la Sierra Norte de Puebla.

13. Inclusión y enfoque transversal (Obligatorio)

¿Cómo incorpora el proyecto principios de inclusión, igualdad, participación social, perspectiva de género, derechos humanos u otros enfoques transversales durante su implementación?

El proyecto incorpora participación comunitaria mediante talleres, festivales y experiencias educativas; promueve igualdad de acceso a información técnica para productores rurales; integra un enfoque de derechos ambientales al conservar ecosistemas y eliminar prácticas contaminantes; y fortalece la resiliencia territorial mediante energía limpia, agricultura orgánica y manejo forestal responsable. La finca ofrece experiencias inclusivas como la cata a ciegas, turismo comunitario y actividades educativas que sensibilizan a visitantes sobre la importancia de la conservación y la producción sostenible.

14. Datos del responsable del proyecto (Obligatorio)

Agregue el nombre, apellido paterno y materno del responsable; cargo e institución.

Lic. Federico Nuñez Perea

15. Correo electrónico. (Obligatorio)
Indique un correo electrónico de contacto vigente y de uso frecuente.

federiconuez1@yahoo.com.mx

16. Teléfono. (Obligatorio)
Indique un número de teléfono vigente y de uso frecuente.

+52 55 4369 1533

17. Sitio Web. (Opcional)
Indique la dirección del sitio web oficial del proyecto, organización o institución responsable. Verifique que el enlace sea vigente y permita consultar información relacionada con las actividades, resultados o alcances del proyecto.

berriesclub.com.mx

18. Evidencia fotográfica. (Obligatorio)
Adjunte de cuatro a seis fotografías que documenten la implementación del proyecto, tales como actividades realizadas, infraestructura, procesos, productos, personas beneficiarias (cuando sea procedente) o resultados obtenidos. Las imágenes deberán ser claras, representativas y corresponder al proyecto registrado. Asimismo, deberán permitir corroborar la información proporcionada en el presente formato y no deberán presentar alteraciones o ediciones que modifiquen su contenido.

Especificaciones técnicas:

- Presentar las fotografías en una carpeta comprimida en formato ZIP.
- Las fotografías deberán nombrarse con el nombre del proyecto y un número consecutivo (ejemplo: Nombre del Proyecto_1de4.jpg)
- Formato de archivo: JPG o JPEG.
- Resolución mínima: 1280 × 720.
- Tamaño recomendado por imagen: entre 500 KB y 3 MB.
- Tamaño máximo permitido: 5 MB por imagen.

19. Documentos de consulta. (Obligatorio)
Adjunte los documentos, estudios, informes, publicaciones o materiales de referencia que hayan servido como sustento para el diseño, implementación o evaluación del proyecto. Procure que los archivos sean legibles y correspondan a fuentes relevantes para la iniciativa presentada.

a) PRIMUS GFS1
b) Orgánico de Huertas
c) Inocuidad Agrícola SENASICA
d) Orgánico de Acopio (si tienes avance o constancia de trámite)
e) Distintivo Punto Verde Nivel Oro (Municipal)
f) Tesoros de México
g) Moderniza
h) Punto Limpio

i) Turismo Incluyente
j) México Anfitrión 2026
k) Turismo Comunitario
l) Distintivo Nacional de Calidad Turística (si tienes acuse de trámite)
m) PROFEPA – Cuidado y Conservación del Medio Ambiente (si tienes constancia de trámite)
n) Registro Nacional de Turismo
o) Constancia de Clasificación Hotelera
p) Cotización del sistema fotovoltaico (el PDF de Tropical Save & Energy)
q) Etc.

Aviso de privacidad (Obligatorio)

De conformidad con la normatividad aplicable en materia de protección de datos personales, se informa a las personas participantes que los datos personales recabados a través de la presente convocatoria serán utilizados exclusivamente para la integración, registro, evaluación, seguimiento, difusión de resultados, entrega de reconocimientos y demás actividades relacionadas con la organización y desarrollo del Concurso estatal de proyectos "Transformación Sostenible por el Planeta", podrá consultar el aviso de privacidad en: https://agenda2030.puebla.gob.mx/contacto, en el apartado de Aviso de Privacidad.

☒ He leído y estoy de acuerdo con la política de privacidad.

☒ He leído y estoy de acuerdo con los términos y condiciones.